

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind solicitarea de transmitere a bunurilor imobile situate în Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1 din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Ploiești, domnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achizitii Publice, Contracte, referitor la **solicitarea de transmitere a bunurilor imobile situate în Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1 din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului Ploiești;**

Având în vedere Procesul Verbal nr.2/02.02.2024 încheiat în cadrul sedinței extraordinare a Consiliului de administrație al Spitalului de Pediatrie transmis Municipiului Ploiești pe e-mail în 02.02.2024;

Ținând cont de Avizul din data de al Comisiei nr.1-Comisia de Buget Finanțe, Control, Administrarea Domeniului Public și Privat, Studii, Strategii și Prognoze;

Luând în considerare Avizul din data de al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.129, art.139, art.196 alin(1) lit.a), art. 286 și art.292 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea de transmitere a bunurilor imobile situate în Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1 din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului Ploiești în vederea stabilirii sediului Spitalului de Pediatrie Ploiești și desfășurării activităților specifice.

Art.2. Bunurile imobile prevăzute la art.1 se identifică potrivit tabelului ce constituie Anexa nr.1 și a planurilor ce constituie Anexa nr.2 și Anexa nr.3, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnic Investiții, Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Generală de Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

Anexa nr.1 la HCL. NR.

Situatia bunurilor imobile situate in Ploiesti Piata 1 Decembrie 1918, nr.1 solicitate a fi transmise din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului Ploiești

Nr. M.F.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.
	Teren aferent	Piata 1 Decembrie 1918 Nr.1, Ploiesti, Jud.Prahova Suprafata 2868,35 mp			
145191	Cladire sediu central	P+7 etaje	1984	3.380.000	
	Baraca metalica	Piata 1 Decembrie 1918 Nr.1, Ploiesti, Jud.Prahova	1991		
	Baraca metalica	Piata 1 Decembrie 1918 Nr.1, Ploiesti, Jud.Prahova	1991		
	Teren aferent	Piata 1 Decembrie 1918 Nr.1, Ploiesti, Jud.Prahova (incinta Intrarea Clubului Nr.1, Ploiesti, Jud.Prahova) Suprafata 974mp(Trupurile A,B si C) in proprietate exclusiva +137 mp- (din drumurile 15 si 19) reprezentand 10% din 1367 mp in indiviziune-teren cu numar cadastral 136407			
145192	Clădire microproducție	P+1 etaje Intrarea Clubului Nr.1, Ploiesti, Jud.Prahova	1981	322.000	
					Domeniul public al Statului în administrarea Institutului National de Cercetare-Dezvoltare pentru Utilaj Petrolier-IPCUP Ploiesti potrivit HG 276/1999

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Sef Serviciu S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruțiu

Întocmit : Andreea Luiza Seveleanu- Consilier
Corina Dumitru-Consilier -SIEB

ANEXA NR. 2 LA HCL NR.

aleea

339.140-C2

339.140-C1

A

339.140

Cc

gji

A

339.139-C2

A

339.139-C4

339.139-C1

A7

339.138

Cc

Inspectoratul jud. de politie

Sectia 4

A3

pod

ax tramvai

37.43

44-C1

17

Cp

Cp 13

Cp 14

Cgj 12

Dtr 1

PIATA

1 DECEMBRIE 1989

IPCUP

339.139

339.139-C3

339.139-C2

339.139-C4

339.139-C1

A7

339.138

Cc

Inspectoratul jud. de politie

Sectia 4

A3

pod

ax tramvai

37.43

44-C1

17

Cp

Cp 13

Cp 14

Cgj 12

Dtr 1

PIATA

1 DECEMBRIE 1989

IPCUP

339.139

339.139-C3

339.139-C2

339.139-C4

339.139-C1

A7

339.138

Cc

Inspectoratul jud. de politie

Sectia 4

A3

pod

ax tramvai

37.43

44-C1

17

Cp

Cp 13

Cp 14

Cgj 12

Dtr 1

PIATA

1 DECEMBRIE 1989

IPCUP

339.139

339.139-C3

339.139-C2

339.139-C4

339.139-C1

A7

339.138

Cc

Inspectoratul jud. de politie

Sectia 4

A3

pod

ax tramvai

37.43

44-C1

17

Cp

Cp 13

Cp 14

Cgj 12

Dtr 1

PIATA

1 DECEMBRIE 1989

IPCUP

339.139

339.139-C3

339.139-C2

339.139-C4

339.139-C1

A7

339.138

Cc

Inspectoratul jud. de politie

Sectia 4

A3

pod

ax tramvai

37.43

44-C1

17

Cp

Cp 13

Cp 14

Cgj 12

Dtr 1

PIATA

1 DECEMBRIE 1989

IPCUP

339.139

339.139-C3

339.139-C2

339.139-C4

339.139-C1

A7

339.138

Cc

Inspectoratul jud. de politie

Sectia 4

A3

pod

ax tramvai

37.43

44-C1

17

Cp

Cp 13

Cp 14

Cgj 12

Dtr 1

PIATA

1 DECEMBRIE 1989

IPCUP

339.139

339.139-C3

339.139-C2

339.139-C4

339.139-C1

A7

339.138

Cc

Inspectoratul jud. de politie

Sectia 4

A3

pod

ax tramvai

37.43

44-C1

17

Cp

Cp 13

Cp 14

Cgj 12

Dtr 1

PIATA

1 DECEMBRIE 1989

IPCUP

339.139

339.139-C3

339.139-C2

339.139-C4

339.139-C1

A7

339.138

Cc

Inspectoratul jud. de politie

Sectia 4

A3

pod

ax tramvai

37.43

44-C1

17

Cp

Cp 13

Cp 14

Cgj 12

Dtr 1

PIATA

1 DECEMBRIE 1989

IPCUP

339.139

339.139-C3

339.139-C2

339.139-C4

339.139-C1

A7

339.138

Cc

Inspectoratul jud. de politie

Sectia 4

A3

pod

ax tramvai

37.43

44-C1

17

Cp

Cp 13

Cp 14

Cgj 12

Dtr 1

PIATA

1 DECEMBRIE 1989

IPCUP

339.139

339.139-C3

339.139-C2

339.139-C4

339.139-C1

A7

339.138

Cc

Inspectoratul jud. de politie

Sectia 4

A3

pod

ax tramvai

37.43

44-C1

17

Cp

Cp 13

Cp 14

Cgj 12

Dtr 1

PIATA

1 DECEMBRIE 1989

IPCUP

339.139

339.139-C3

339.139-C2

339.139-C4

339.139-C1

A7

339.138

Cc

Inspectoratul jud. de politie

Sectia 4

A3

pod

ax tramvai

37.43

44-C1

17

Cp

Cp 13

Cp 14

Cgj 12

Dtr 1

PIATA

1 DECEMBRIE 1989

IPCUP

339.139

339.139-C3

339.139-C2

339.139-C4

339.139-C1

A7

339.138

Cc

Inspectoratul jud. de politie

Sectia 4

A3

pod

ax tramvai

37.43

44-C1

17

Cp

Cp 13

Cp 14

Cgj 12

Dtr 1

PIATA

1 DECEMBRIE 1989

IPCUP

339.139

339.139-C3

339.139-C2

339.139-C4

339.139-C1

A7

339.138

Cc

Inspectoratul jud. de politie

Sectia 4

A3

pod

ax tramvai

37.43

44-C1

17

Cp

Cp 13

Cp 14

Cgj 12

Dtr 1

PIATA

1 DECEMBRIE 1989

IPCUP

339.139

339.139-C3

339.139-C2

339.139-C4

339.139-C1

A7

339.138

Cc

Inspectoratul jud. de politie

Sectia 4

PLAN de SITUATIE

1:500

Teren deținut de IPCUP în incinta SC. UPETROM SA.

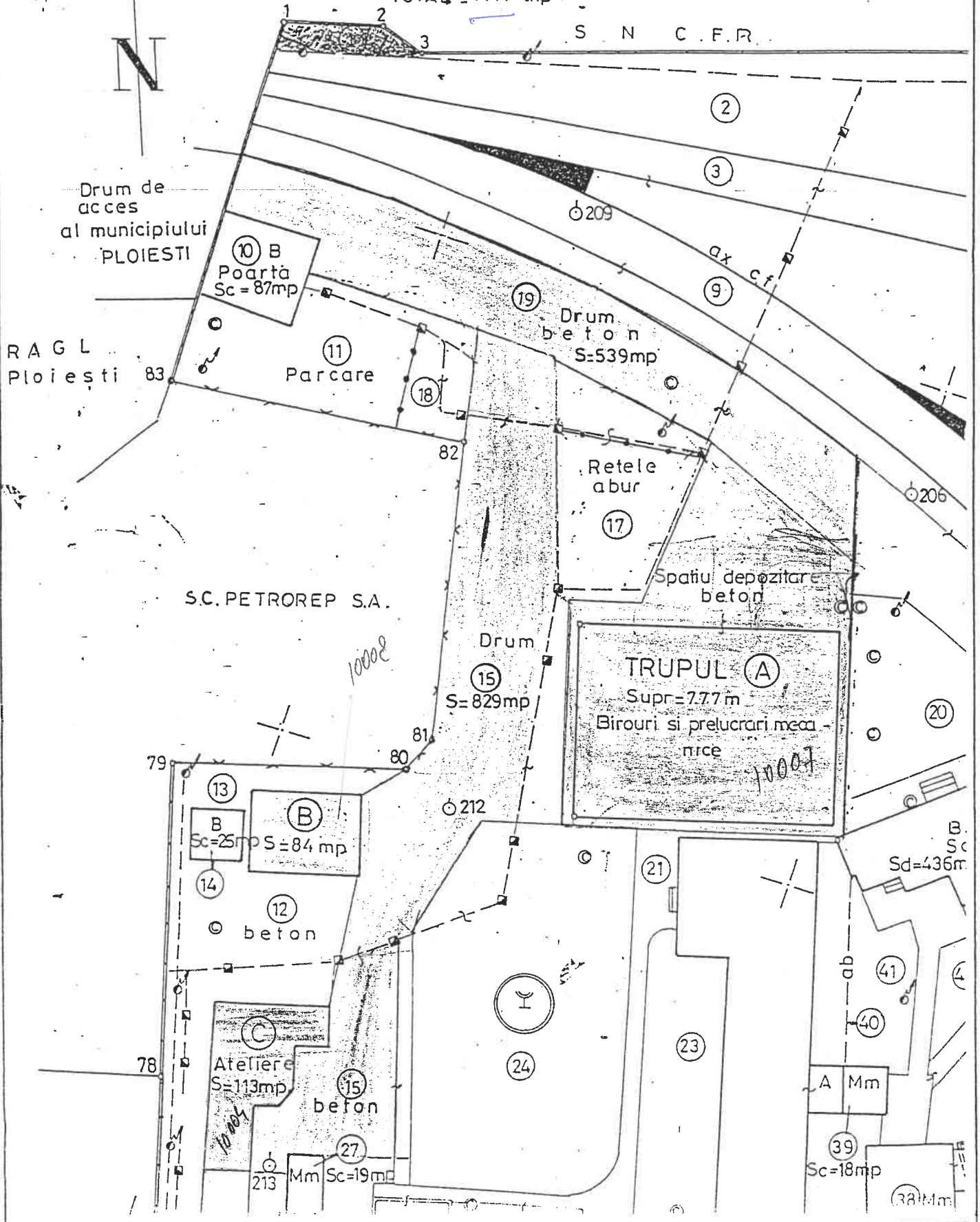


EXCLUSIV = 974 mp (Trupurile A, B și C)



IN INDIVIZIUNE = 137 mp (din drumurile 15 și 19) = 10% din 1368 mp

TOTAL = 1111 mp



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea de transmitere a bunurilor imobile situate în Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1 din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului Ploiești

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În vederea îndeplinirii atribuțiilor ce revin regiilor, serviciilor publice și instituțiilor din subordine, consiliul local hotărăște cu privire la transmiterea în administrarea acestora a terenurilor, clădirilor și a celorlalte componente ale bazei materiale necesare desfășurării activității.

Prin Hotărârea nr.22/28.01.2015 s-a aprobat modificarea Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea *"Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești"* referitor la Spitalul de Pediatrie Ploiești și Spitalul de Boli Infecțioase Ploiești. Potrivit hotărârii menționate mai sus s-a aprobat includerea în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” a imobilelor situate în Ploiești, str. Mihail Eminescu nr.4-6, B-dul Independenței nr.18 și str.Tudor Vladimirescu nr.127 în care își desfășoară activitatea Spitalul de Pediatrie Ploiești, cu bunurile accesorii, fiind transmise în administrarea Spitalului de Pediatrie Ploiești. Ca atare, între Municipiul Ploiești și Spitalul de Pediatrie Ploiești a fost încheiat Contractul de administrare nr.2652/03.02.2015.

Spitalul de Pediatrie Ploiești își desfășoară activitatea în sistem pavilionar, în trei locații diferite, îndeplinește cu greu cerințele privind circuitele functionale și sanitare, precum și cele de siguranță a pacienților, spațiul de care dispune fiind limitat.

Cea mai mare parte dintre cabinetele medicale din ambulatoriul spitalului își desfășoară activitatea într-un imobil situat în str.Tudor Vladimirescu, ceea ce face dificil consultul interdisciplinar, pacienții internati fiind transportați din spital în cealaltă parte a orașului pentru investigații clinice de specialitate, ceea ce generează atât întârzieri în diagnosticarea completă și corectă a pacienților minori, cât și riscuri

asociate transportului rutier al acestora. Spitalul de Pediatrie Ploiesti deserveste atat pacientii minori din judetul Prahova, cat si pe cei din judetele Buzau si Dambovita.

Totodata, prin adresa nr.7884/3.10.2023, inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr.21439/03.10.2023, Spitalul de Pediatrie Ploiesti a comunicat urmatoarele:

„In data de 25.09.2023 societatea DELTA SERVICE 95 CONSULTING a inmanat conducerii Spitalului de Pediatrie Ploiesti Raportul de expertiza tehnica de stabilitate seismica nr.10511/2023, pentru imobilul din strada Mihai Eminescu nr.4-6, prin care cladirea este incadrata in clasa II de risc seismic, motiv pentru care sunt necesare lucrari de consolidare.”

In data de 02.02.2024, Spitalul de Pediatrie Ploiesti a transmis pe e-mail Municipiului Ploiesti Procesul Verbal nr.2/02.02.2024 incheiat in cadrul sedintei extraordinare a Consiliului de administratie al Spitalului de Pediatrie prin care s-a comunicat faptul că s-a aprobat *„propunerea de intocmire a unui proiect de HCL pentru oportunitatea preluarii cladirii IPCUP si transformarea acesteia in unitate sanitara cu destinatie Spital de Pediatrie”* cu urmatoarele precizari: *„daca proiectul se aproba se efectueze si o expertiza a cladirii”, respectiv ca „proiectul de HCL il va intocmi Primaria Ploiesti si daca va fi aprobat se va intocmi si studiul de fezabilitate.”*

Ca atare, avand in vedere toate aspectele sus-mentionate, se constata ca uzul si interesul public local sunt temeinic justificate si se impune solicitarea de transmitere a bunurilor imobile situate in Ploiesti, Piata 1 Decembrie 1918, nr.1 din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului Ploiești in vederea stabilirii sediului Spitalului de Pediatrie Ploiești și desfășurării activităților specifice.

Față de cele prezentate mai sus propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești, în regim de urgență, proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR

ANDREI LIVIU VOLOSEVICI